SENA

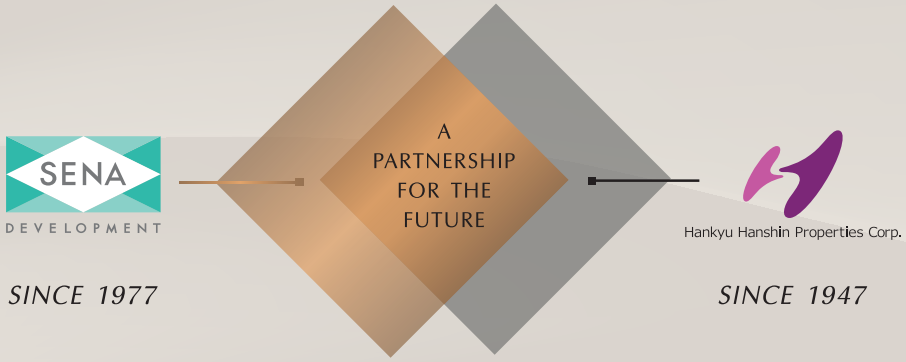
GRAND HOME

Bangna - KM.29

THE ART OF
SERENITY LIVING

ศิลปะแห่งการอยู่อาศัย
ด้วยแรงบันดาลใจของความสุขแห่งการอยู่ร่วมกัน
จากความหมายของปลาคาร์ฟญี่ปุ่น
ส่งต่อสู่แนวคิดของโครงการ
SENA GRAND HOME บางนา กม.29

บนความอบอุ่น ในความงดงามแบบร่วมสมัย



ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เซ็นสัญญาเป็นพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Shukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสอง ผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศรวมกว่า 46 โครงการ มูลค่ากว่า 73,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 46 premium residential condominium projects, worth more than THB 73 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand’s quality residential development sector.

SENA
DEVELOPMENT

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to home buyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

Hankyu Hanshin Properties Corp.

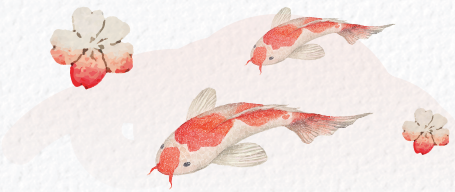
Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ.1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอ็นเตอร์เทนเม้นท์และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company’s portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

Where Sustainability Meets the Art of Living

ต้อนรับวันใหม่ และความอบอุ่นในทุกวัน
ด้วยความหมายจากแนวคิดโครงการ
สู่การออกแบบบ้านในบรรยากาศร่มรื่นสไตล์ญี่ปุ่น
ให้ทุกรายละเอียด สร้างความสงบงามของวันใหม่

ความสุข ที่พร้อมเริ่มต้นใหม่ในทุกวัน



Where Green Living Inspires Generations

“จากแนวคิดการใช้ชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
เพื่อเราทุกคน ได้ช่วยกันดูแลโลกไปด้วยกัน
ส่งต่อพลังงานดีๆ สร้างพลังงานความสุข
ให้กับทุกคนในครอบครัว”

From Today to Tomorrow

ตอบทุกการอยู่อาศัย ด้วย 3-GEN FACILITY
ให้ทุกกิจกรรมของทุกวัยเกิดขึ้นได้อย่างลงตัว
บนทำเลศักยภาพที่รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
ใกล้ทุกการเดินทาง

HINOKI

พื้นที่ใช้สอย 189 ตร.ม.

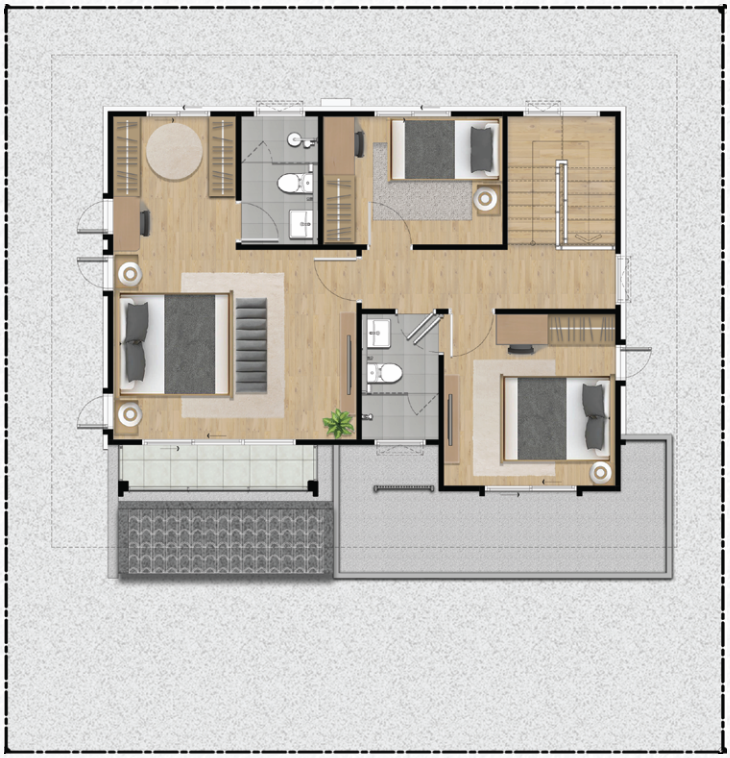
HINOKI

บ้าน FUNCTION ครบ
สำหรับการอยู่อาศัยที่ครบ
และเต็มไปด้วยความสุข

HINOKI

พื้นที่ใช้สอย 189 ตร.ม.

1st Floor



2nd Floor

จากแนวความคิด OPEN PLAN CONCEPT ที่ต้องการการเปิดโล่งบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มพื้นที่ MULTIPURPOSE ที่สามารถกั้นห้องด้านล่างเป็นห้องนอน หรือเป็นมุมทำงาน พร้อมทั้งครัวขนาดใหญ่กั้นเป็นสัดส่วน

พื้นที่อยู่อาศัยชั้นบนที่ให้ความสำคัญกับทุกรายละเอียดของความเป็นส่วนตัวด้วย WALK-IN-CLOSET ขนาดใหญ่ เชื่อมกับห้องน้ำในตัว และห้อง MASTER BEDROOM ที่มีระเบียงขนาดใหญ่ รับแสงและลม ให้ความรู้สึกอบอุ่นแบบใกล้ชิดธรรมชาติตลอดเวลา

HIBA

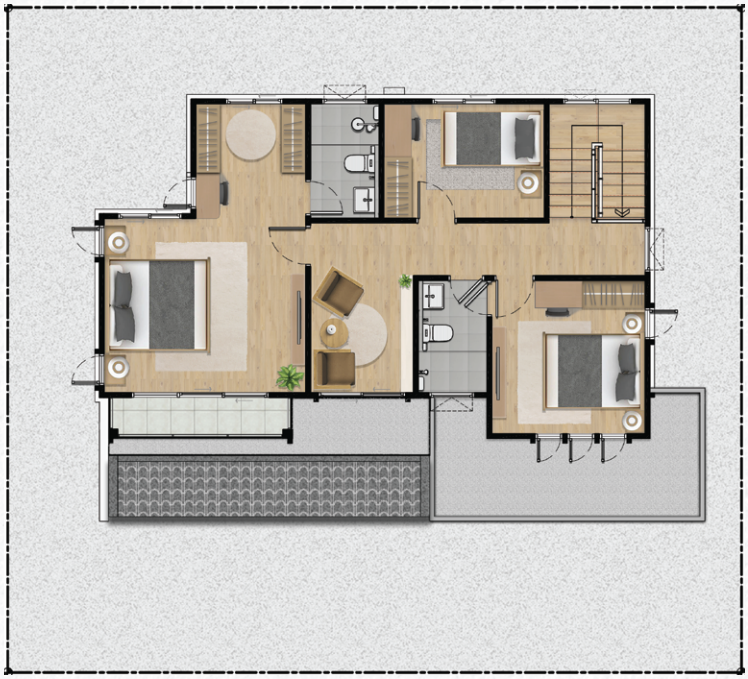
พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.

HIBA

บ้านแห่งรายละเอียด
ให้ทุกที่คือพื้นที่สำคัญในทุกรายละเอียด
สำหรับทุกคน

HIBA

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.



1st Floor

2nd Floor

พื้นที่ใช้สอยที่ถูกคิดผ่านความต้องการของการอยู่อาศัยที่แท้จริง ครบในทุกองค์ประกอบของการใช้ชีวิตด้วยห้องรับแขกเปิดโล่งกว้าง และห้องครัวขนาดใหญ่ที่เชื่อมต่อกับส่วนรับประทานอาหารไว้เป็นหนึ่งเดียวพร้อมรับชมวิวสวน POCKET GARDEN ไปพร้อมๆ กัน

สร้างความสุขได้มากกว่า ด้วยหน้าต่างบานใหญ่ที่รับลมพร้อมรับแสงธรรมชาติไปพร้อมกัน หรือในพื้นที่ WALK-IN-CLOSET ที่มาพร้อมช่องรับแสง เชื่อมต่อห้องน้ำส่วนแห้งและเปียก ปรับ FUNCTION ห้องพักผ่อนเป็นห้องพระได้ กับหน้าต่างขนาดใหญ่รับลมในห้องนอนใหญ่ เปิดรับความสุขได้มากกว่าเคย

KYARA

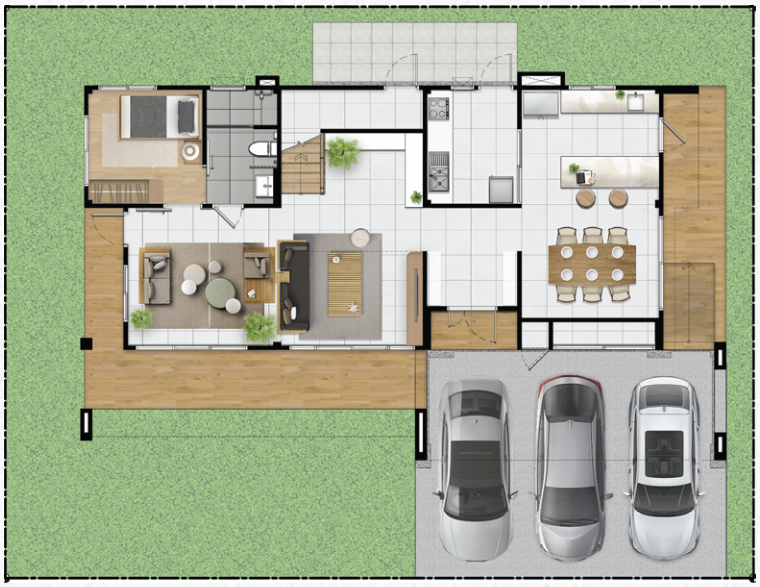
พื้นที่ใช้สอย 269 ตร.ม.

KYARA

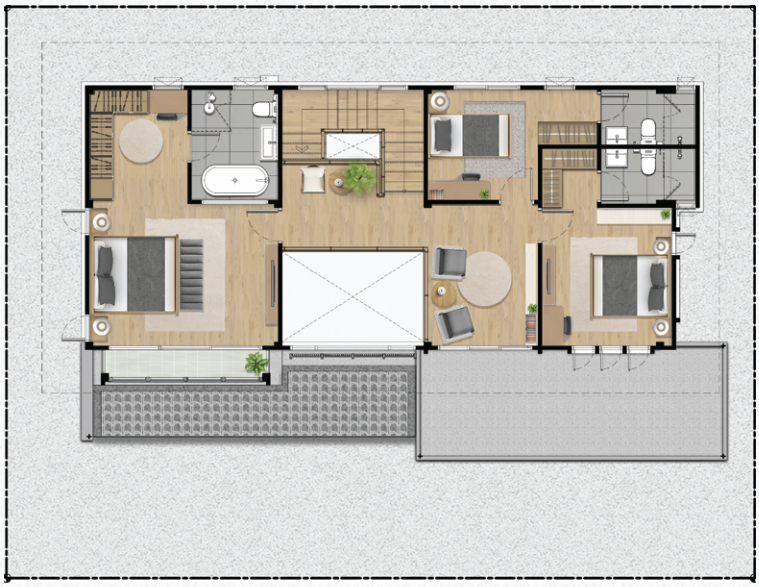
บ้านพื้นที่ใหญ่
สำหรับครอบครัวใหญ่
ที่ใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว รองรับทุกช่วงวัย

KYARA

พื้นที่ใช้สอย 269 ตร.ม.



1st Floor



2nd Floor

เพิ่มพื้นที่แห่งการใช้ชีวิต แบบ DOUBLE LIVING ที่ให้ส่วนรับแขกรองรับทุก LIFESTYLE และเชื่อมต่อความอบอุ่นของทุกคนในครอบครัวไว้ด้วยกัน

หรูหราโปร่งสบาย ด้วย DOUBLE VOLUME เพดานสูง และ LIVING SPACE บริเวณห้องรับประทานอาหาร เชื่อมต่อพื้นที่สีเขียวกับสวนด้านข้าง

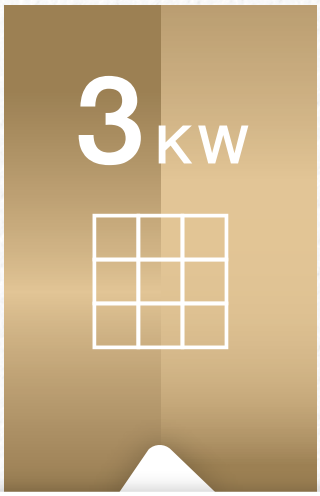
พื้นที่ขนาดใหญ่รองรับครอบครัวใหญ่

ด้วยห้องนอน 3 ห้องพร้อมห้องน้ำในตัว ระเบียงกระจกแบบ PANORAMIC รับแสง และลมธรรมชาติ พร้อม WALK-IN-CLOSET ทั้งสองห้องนอน สำหรับห้องนอนที่สาม ปรับเปลี่ยนเป็นมุมทำงาน หรือมุมห้องพระ ได้ตามความต้องการ ชั้นล่างมีห้องนอนสำหรับผู้สูงวัย

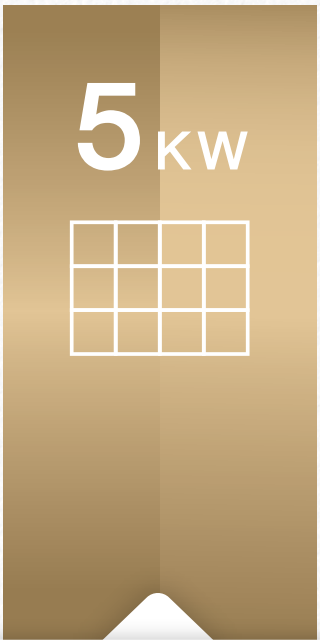
แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตาม LIFESTYLE และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว



1 ปี ประหยัด 21,600 บ.
5 ปี ประหยัด 112,407 บ.
ประหยัดค่าไฟ 29%



1 ปี ประหยัด 31,680 บ.
5 ปี ประหยัด 187,345 บ.
ประหยัดค่าไฟ 48%

หมายเหตุ

1. คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
2. คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
3. การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
4. อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
5. ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
6. สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม

* ตามมาตรฐานข้อกำหนดการไฟฟ้ากำหนดให้ติดตั้งได้เฉพาะบ้านที่มีระบบไฟฟ้าแบบ 3 Phase เท่านั้น

* ขนาดกำลังไฟเพิ่ม ขึ้นอยู่กับพื้นที่หลังคาในการติดตั้งแนว Solar cell

INNOVATION 360

แนวคิดบ้านพลังงานเป็นศูนย์ (Zero Energy House) บ้านทุกหลังติดตั้งโซลาร์ ขนาด 3 กิโลวัตต์ และออกแบบการใช้วัสดุที่ช่วยลดพลังงานความร้อน

อุ่นใจปลอดภัย สัญญาณกันขโมย ระบบ Magnetic Sensor

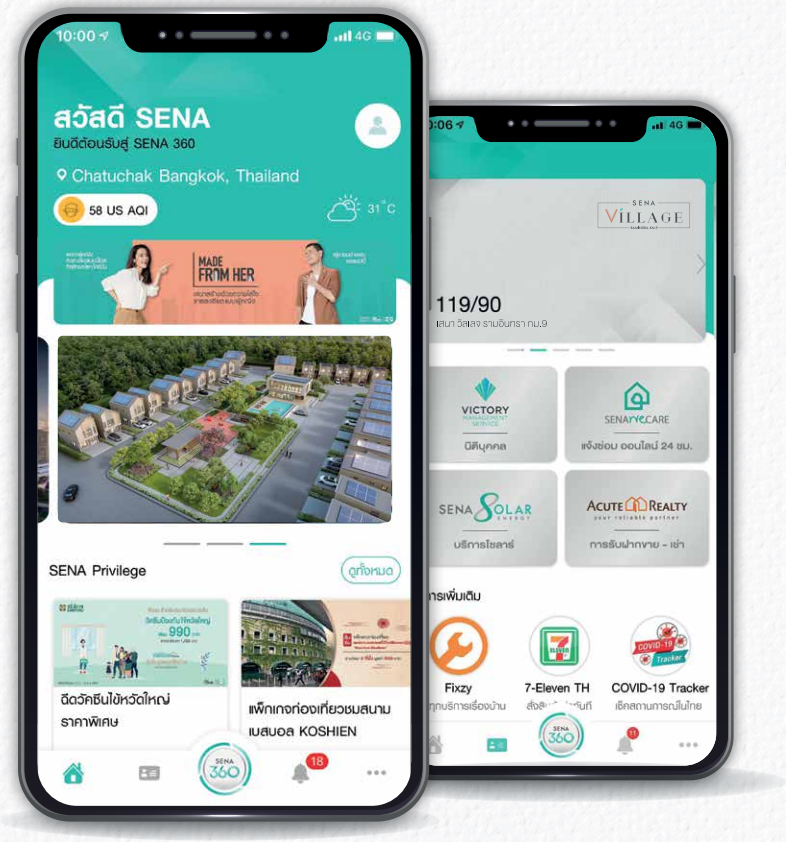
Home Automation สามารถควบคุมระบบไฟฟ้าผ่านมือถือจากภายนอกบ้าน

EV Ready รองรับรถพลังงานไฟฟ้า

CCTV ในบ้าน พร้อมติดต่อสายด่วน SOS เหตุฉุกเฉิน ผ่าน Application SENA360

Air Fresh เพิ่มอากาศบริสุทธิ์ภายในบ้าน พร้อมกรองฝุ่น PM 2.5 เพื่อสุขภาพที่ดีของทุกคนในครอบครัว

7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุข ของลูกบ้านเสนาฯ



SENA Privilege
ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์
พร้อมรับสิทธิพิเศษ

Bill Payment
ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
ผ่าน Application

SENA We Care
บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
รวดเร็ว ฉับไว แก้ทุกปัญหา

Car Directory
หมดปัญหาเรื่องที่จอดรถ
ด้วยการติดตามรถผ่านการลงทะเบียน

SOS Emergency
เหตุด่วนเหตุร้าย ต้องการความช่วยเหลือ
กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที

SENA Solar
ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์
ผ่าน Application

Borrow Tools
ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล
ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ

New

SENA 360 Application

ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัยภายใต้แนวคิด
Made From Her

โหลดง่ายๆ ได้ที่

สแกน QR Code

หรือ

Available on the App Store

ANDROID APP ON Google play

พิมพ์ SENA 360

LOCATION

โครงการตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพ
ติดกับถนนบางนา - ตราด กม.29
พร้อมทางเข้า – ออกถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี

แผนที่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

0 เมตร* ถึง ถนนบางนา-ตราด กม.29
550 เมตร ถึง ทางพิเศษบูรพาวิถี (ขาออกชลบุรี)
8.9 กม. ถึง ทางพิเศษบูรพาวิถี (ขาเข้าบางนา)

5.4 กม. ถึง รพ. รวมชัยประชารักษ์
10.9 กม. ถึง รพ. บางนา2

21.9 กม. ถึง มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ
25.5 กม. ถึง เมกา บางนา

7.1 กม. ถึง นิคมเวลโกรว์
12.1 กม. ถึง นิคมบางพลี
13.1 กม. ถึง นิคมเอเซีย

13.5 กม. ถึงมหาวิทยาลัยเอแบค บางนา
13.8 กม. ถึง รร. นวมินทราชทิศ เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ
17.9 กม. ถึง มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

LINE
สอบถามข้อมูลโครงการ

SENA DEVELOPMENT

Hankyu Hanshin Properties Corp.

โครงการ เสนา แกรนด์โฮม บางนา กม.29 ตั้งอยู่ตำบล บางบ่อ อำเภอ บางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการ 23-0-67.4 ไร่ ที่ดินมีภาระผูกพันจำนองกับธนาคารแลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง เดือนมิถุนายน 2565 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนประมาณเดือนมิถุนายน 2569 โครงการจะโอนกรรมสิทธิภายใน 30 วันหลังได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 800,000,000 บาท ชำระเต็มจำนวน กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ สโมสร และสระว่ายน้ำ ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ และขอสงวนสิทธิ์ในการบริการโดยผู้จะขาย